

Általános megbízási szerződés (nem kizárólagos)

Ingtalan adatai

Cím	
Helyrajzi szám 1/m ² :	
Helyrajzi szám 2/m ² :	
Helyrajzi szám 3/m ² :	
Építés/felújítás éve:	
Hasznos/összes terület:	
Energia besorolás:	
Irányár (jutalékkal):	
Minimum ár (jutalékkal)	
Kulcs:	

Megbízó adatai

Családi név:	
Keresztnév:	
Születési név:	
Születési idő:	
Születési hely:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Szem.ig./útlevekszám:	
Telefonszám:	
Email cím:	
Anyja születési neve:	

Leírás, megjegyzések:

Jutalékról való megállapodás:

3% A jutalék mértéke a vételár esetleges terhekkel megnövelt összegéből kerül kiszámításra 27% áfa hozzáadásával

34.000 € alatti értékű ingatlanok esetében 1.000 euro + 27% áfa jutalék fizetendő

Különleges megállapodás:

Kelt,

Megbízó

Megbízott

1. A megbízó (eladó) köteles a megállapodás szerinti jutalékot megfizetni, ha a Casa Mia Hungary Bt. által megnevezett érdeklődővel (vevővel) jogügyletet köt. A Casa Mia Hungary Bt-nek abban az esetben is jár a jutalék, ha a vevő(k) a megbízóval a szerződést a Casa Mia Hungary Bt. rosszhiszemű megkerülésével köti(k) meg, jöllehet kizárólag a Casa Mia Hungary Bt. hirdetése (honlapja, reklámja és hasonló) útján figyelhetett fel az ingatlanra.
2. Abban az esetben, ha a megbízó eladással egyenértékű jogügyletet köt (pl. eladás helyett bérbeadás), köteles a közvetítőnek 3 havi bérleti díjnak megfelelő, 27% áfával megnövelt közvetítői jutalékot fizetni.
3. A megállapodás szerinti, a kialakított vételár alapján megállapított, 27% áfával megnövelt közvetítői jutalék abban az esetben is fizetendő,
 - ha a megbízási szerződésben megjelölt jogügylet a jóhiszeműség és tisztesség alapelveinek be nem tartása miatt meghíúsul,
 - ha egy más, az eladással nem egyenértékű jogügylet jön létre,
 - ha törvényes vagy szerződés szerinti elővásárlási, vizonteladási vagy belépési joggal rendelkező személy ezt a jogát gyakorolta.
4. A megbízó köteles az ingatlanközvetítőt közvetítői tevékenységében becsületesen támogatni és a közölt üzleti lehetőségeket haladéktalanul megragadni. A Casa Mia Hungary Bt. viszonzásképpen köteles a megbízót az adódó üzleti lehetőségekről haladéktalanul tájékoztatni.
5. Ez a megállapodás lehetővé teszi, hogy a megbízó ingatlanát magánszemélyként is árulja. Mindössze arra vállal kötelezettséget, hogy 6 hónapon belül nem ad más ingatlanközvetítő(k)nek kizárólagos megbízást. Amennyiben mégis ezt teszi, a megállapodás szerinti közvetítői jutalék esedékessé válik és számla ellenében azonnal fizetendő.
6. A megbízási szerződés érvényességének ideje alatt a megbízó vállalja, hogy ingatlanára más ingatlanközvetítő(k) hirdetőtábláját csak abban az esetben helyezi ki, ha ezt a Casa Mia Hungary Bt-nek is megengedi. A saját elérhetőséget felmutató tábla kihelyezése a megállapodás szerint megengedett.
7. A megbízó garantálja, hogy az irányár változását azonnal jelzi, illetve hogy a saját eladási tevékenységében, illetve más hirdetőknél/közvetítőknél közölt irányár a túloldalon megjelölt irányárral megegyező. Amennyiben az ettől eltér, a megállapodás szerinti közvetítői jutalék esedékessé válik és számla ellenében azonnal fizetendő.
8. Abban az esetben, ha az eladó maga, vagy az 5. pontban leírtak szerinti közvetítő a jogügyletet anélkül köti meg, hogy a Casa Mia Hungary Bt. érdemben tevékeny lett volna, a Casa Mia Hungary Bt-nek nem jár közvetítői jutalék. A megállapodásnak megfelelően azonban a megbízónak haladéktalanul (3 napon belül) tájékoztatnia kell a Casa Mia Hungary Bt-t az eladás tényéről a vevő megnevezésével és lakcímének megadásával, hogy az közvetítői tevékenységét lezárhassa és elkerülje további szükségtelen költségek keletkezését. Amennyiben a tájékoztatás elmarad és a Casa Mia Hungary Bt-nek és/vagy érdeklődőinek ennek következtében költségei keletkeznek (pl. útiköltség, időráfordítás), ezen költségeket a megbízónak kiszámlázhatja. Amennyiben a megfelelő tájékoztatás nem 3 napon belül történik meg és a Casa Mia Hungary Bt-nek emiatt megtekintésből származó költsége nem keletkezik, úgy felek 100€ - száz euró - + 27% áfa (összesen 127 euró) kötbér megfizetésében állapodnak meg.
9. Az adásvételnek a Casa Mia Hungary Bt tevékenységének köszönhetően sikeres lezárása esetén a megállapodás szerinti jutalék az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes. Ettől eltérő esedékesség kizárólag írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
10. A megbízó az aktuális tulajdoni lapot és térképmásolatot a Casa Mia Hungary Bt rendelkezésére bocsátja vagy megtéríti neki ezeknek az eladáshoz feltétlenül szükséges dokumentumoknak a beszerzési költségét. A megbízó gondoskodik továbbá az energetikai tanúsítvány beszerzéséről. Az ingatlanközvetítő kifejezetten felhívja a megbízó figyelmét arra, hogy az energetikai tanúsítvány hiánya büntetést vonhat maga után. A felek kifejezetten megegyeznek, hogy az energetikai tanúsítvány hiánya esetén a megbízó a közvetítőt kártalanítja. Minden további költség, különösen a szerződéskötés költsége és egyéb díjak a vevőt terhelik.
11. A szerződés felmondása írásban, postai levélben, faxon vagy emailben történhet. A szóbeli felmondást írásban meg kell erősíteni.
12. A megbízó kifejezetten kijelenti, hogy a tulajdonos(ok) részéről meghatalmazással rendelkezik. Vitás ügyekben a megbízó a többi tulajdonos nevében is felelősséggel tartozik.
13. Az eljáró ügyvéd kiválasztása a Casa Mia Hungary Bt. joga.
14. Változtatás csak írásbeli megállapodás formájában lehetséges.
15. A szerződésre a magyar jog szabályai irányadók. Vitás ügyekben a Casa Mia Hungary Bt. székhelye szerinti bíróság az illetékes.
16. A Casa Mia Hungary Bt. székhelye: 9918 Felsőmarác, Fő út 66. Cégjegyzékszám: 18-06-105541, adószám: 22128795-2-18

Felvilágosítás a szerződéstől való elállásról, elállási jog távollévők között és az üzlethelyiségén kívül kötött szerződések esetén

Tájékoztatjuk a megbízót, hogy abban az esetben, ha a megbízási szerződés a Casa Mia Hungary Bt. üzlethelyiségén kívül vagy távollévők között kerül megkötésre, a felhasználó attól 14 napon belül elállhat. Az elállási jog időtartama a szerződés megkötésének napján kezdődik. Az elállási nyilatkozat átadható a mellékelt nyomtatványon, de nem formához kötött.

A közvetítő ezen 14 napos határidőn belül nyújtott szolgáltatása (pl. tulajdoni lap, térképmásolat vagy energetikai tanúsítvány beszerzése, megtekintési időpont egyeztetése megbízókkal), a megbízó kifejezett felkérésére történik, aki ezzel az elállási jogát elveszti.

A megbízó kéri az elállási jog időtartama alatt szolgáltatás nyújtását. A megbízó tudomásul veszi, hogy ezzel a megbízási szerződéstől való 14 napos elállási jogát elveszti. A megállapodás szerinti és elvégzett szolgáltatások díját (pl. tulajdoni lap vagy energetikai tanúsítvány beszerzése) a Casa Mia Hungary Bt-nek meg kell fizetni.

A megbízó nem kívánja az elállási jog időtartama alatt szolgáltatás nyújtását.

Ez a megállapodás a Casa Mia Hungary Bt. üzlethelyiségében került megkötésre.

.....
megbízó aláírása

.....
megbízott aláírása