



Ingatlan adatai

Cím			
Helyrajzi szám 1/m ² :			
Helyrajzi szám 2/m ² :			
Helyrajzi szám 3/m ² :			
Építés/felújítás éve:			
Hasznos/összes terület:			
Energia besorolás:			
Irányár (jutalékkal):			
Minimum ár (jutalékkal)			
Kulcs:			

Megbízó adatai

Családi név:	
Keresztnév:	
Születési név:	
Születési idő:	
Születési hely:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Szem.ig. /útlevekszám:	
Telefonszám:	
Email cím:	
Anyja születési neve:	

Leírás, megjegyzések:

Jutalékról való megállapodás:

3% A jutalék mértéke a vételár esetleges terhekkel megnövelt összegéből kerül kiszámításra 27% áfa hozzáadásával

34.000 € alatti értékű ingatlanok esetében 1.000 euro + 27% áfa jutalék fizetendő

Különleges megállapodás:

Ezen megbízási szerződés -ig kizárólagos megbízasként érvényes, mely időpontot követően határozatlan idejű és bármikor felmondható általános (nem kizárólagos) megbízássá alakul.

Kelt,

Megbízó

Megbízott

1. A megbízó köteles a megállapodás szerinti jutalékot abban az esetben megfizetni, ha a közvetítő által megnevezett érdeklődővel a kizárólagos megbízás ideje alatt vagy annak lejárta után jogügyletet köt. A jutalék akkor is megilleti a megbízottat, ha az érdeklődő megnevezésétől eltérő módon (pl. közvetett tevékenység vagy internetes megjelenés útján) érdemben tevékeny volt.
2. Abban az esetben, ha a megbízó az eladással egyenértékű jogügyletet köt (pl. bérbeadás), köteles a közvetítőnek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, 27% áfával megnövelt közvetítői jutalékot fizetni.
3. A felek a megállapodnak a kizárólagos megbízási szerződésben megjelölt vételár 3%-a + 27% áfa értékű közvetítői jutalék megfizetéséről abban az esetben is,
 - ha a megbízási szerződésben megjelölt jogügylet a jóhiszeműség és tisztesség alapelveinek be nem tartása miatt meghiúsul,
 - ha egy más, az eladással nem egyenértékű jogügylet jön létre,
 - ha törvényes vagy szerződés szerinti elővásárlási, viszonteladási vagy belépési joggal rendelkező személy ezt a jogát gyakorolta.
4. A megbízó köteles a megállapodás szerinti jutalékot megfizetni, ha
 - a kizárólagos megbízási szerződést annak megszegéseként jelentős ok nélkül idő előtt felmondja, vagy
 - a jogügylet a kizárólagos megbízás ideje alatt a szerződésben foglaltakkal ellenkezően egy másik, a megbízó által megbízott ingatlanközvetítő által vagy más úton jön létre.
5. A megbízó köteles az ingatlanközvetítőt közvetítői tevékenységében becsületesen támogatni és a közölt üzleti részletek továbbadásától tartózkodni.
6. Az ingatlanközvetítő és a megbízó kötelesek egymást megfelelően tájékoztatni, különösen a megbízó köteles megbízottat eladási szándékában, az ingatlanban vagy az árral kapcsolatban felmerülő változásokról haladéktalanul tájékoztatni. A megbízó köteles továbbá a megbízottnak mindazon személyek nevét és elérhetőségét átadni, akik a megbízás ideje alatt őt közvetlenül megkeresik. A közvetítő köteles a tőle telhető leghatékonyabb módon cselekedni, az ingatlant a Casa Mia honlapján a lehető legtöbb fényképpel bemutatni és minél több további ingatlanportálon megjelentetni.
7. A kizárólagos megbízás ideje alatt megbízó kifejezetten beleegyezését adja ahhoz, hogy ingatlanán a Casa Mia táblája vagy molinója megjelenjen. Továbbá ez idő alatt megbízó maga nem helyez ki saját táblát, amelyen a saját elérhetőségére utal.
8. A megbízó az aktuális tulajdoni lapot és térképmásolatot a Casa Mia Hungary Bt rendelkezésére bocsátja vagy megtéríti neki ezeknek az eladáshoz feltétlenül szükséges dokumentumoknak a beszerzési költségét. A megbízó gondoskodik továbbá az energetikai tanúsítvány beszerzéséről. Az ingatlanközvetítő kifejezetten felhívja a megbízó figyelmét arra, hogy az energetikai tanúsítvány hiánya büntetést vonhat maga után. A felek kifejezetten megegyeznek, hogy az energetikai tanúsítvány hiánya esetén a megbízó a közvetítőt kártalanítja. Minden további költség, különösen a szerződéskötés költsége és egyéb díjak a vevőt terhelik.
9. A közvetítői jutalék az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes. Ettől eltérő esedékesség csak írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
10. Abban az esetben, ha a megbízó a jogszabályban előírt energetikai tanúsítványt nem bocsátja rendelkezésre, vagy a Casa Mia Hungary Bt-t annak beszerzésével nem bízza meg, megbízó a Casa Mia Hungary Bt-t kártalanítani köteles.
11. A megbízó kifejezetten kijelenti, hogy a tulajdonos(ok) részéről meghatalmazással rendelkezik. Vitás ügyekben a megbízó a többi tulajdonos nevében is felelősséggel tartozik.
12. Az eljáró ügyvéd kiválasztása a Casa Mia Hungary Bt. joga.
13. Változtatás csak írásbeli megállapodás formájában lehetséges.
14. A szerződésre a magyar jog szabályai irányadók. Vitás ügyekben a Casa Mia Hungary Bt. székhelye szerinti bíróság az illetékes.

Felvilágosítás a szerződéstől való elállásról, elállási jog távollévők között és az üzlethelyiségen kívül kötött szerződések esetén

Tájékoztatjuk a megbízót, hogy abban az esetben, ha a megbízási szerződés a Casa Mia Hungary Bt. üzlethelyiségén kívül vagy távollévők között kerül megkötésre, a felhasználó attól 14 napon belül elállhat. Az elállási jog időtartama a szerződés megkötésének napján kezdődik. Az elállási nyilatkozat átadható a mellékelt nyomtatványon, de nem formához kötött.

A közvetítő ezen 14 napos határidőn belül nyújtott szolgáltatása (pl. tulajdoni lap, térképmásolat vagy energetikai tanúsítvány beszerzése, megtekintési időpont egyeztetése megbízókkal), a megbízó kifejezett felkérésére történik, aki ezzel az elállási jogát elveszti.

A megbízó kéri az elállási jog időtartama alatt szolgáltatás nyújtását. A megbízó tudomásul veszi, hogy ezzel a megbízási szerződéstől való 14 napos elállási jogát elveszti. A megállapodás szerinti és elvégzett szolgáltatások díját (pl. tulajdoni lap vagy energetikai tanúsítvány beszerzése) a Casa Mia Hungary Bt-nek meg kell fizetni.

A megbízó nem kívánja az elállási jog időtartama alatt szolgáltatás nyújtását.

Ez a megállapodás a Casa Mia Hungary Bt. üzlethelyiségében került megkötésre.

.....
Megbízó aláírása

.....
Megbízó aláírása